Приложение 1

к решению Собрания

Анивского муниципального округа

от 25.12.2025 № 155

**Градостроительные регламенты**

**Анивского муниципального округа Сахалинской области**

1. **ЗОНА ЗАСТРОЙКИ ИНДИВИДУАЛЬНЫМИ ЖИЛЫМИ ДОМАМИ (Ж-1)**

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка  \*Для существующих домовладений. | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200 на один блок  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 на один блок, для двух квартирных блокированных жилых домов, расположенных в зоне индивидуальной жилой застройки |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 0 метров:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не полежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 50 % |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 % |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 12 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |
| 5 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.229),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.231),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.232),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.8),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
12. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
13. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
15. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
16. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.9),  
18. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
21. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
22. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
23. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.212),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.211),  
28. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
29. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
30. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
31. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
32. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.141),  
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
34. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29),  
35. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.15),  
36. (65:05-5.7),  
37. (65:05-5.3),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
39. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
40. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207),  
42. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
43. Зона особо охраняемых территорий(65:05-6.150),  
44. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
45. Водоохранная зона(65:05-6.164),  
46. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.175),  
47. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.176),  
48. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
49. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.192),  
50. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
51. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
52. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
53. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
54. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.13),  
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.16)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона застройки малоэтажными жилыми домами (до 4 этажей, включая мансардный) (Ж-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, метров:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), не подлежат установлению.  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м 2000- на один блок |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 0 метров:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка  - 0 метров со стороны общей стены между блоками блокированной жилой застройки. |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, 0 м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 % |
| 8 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 % |
| 9 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 460  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 14 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % 80% |
| 19 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 20 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице, и смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Ведение  огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка –не подлежит установлению |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
3. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.21),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.9),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.27),  
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
9. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.204),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.237),  
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.242),  
13. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
15. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
16. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.219),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.220),  
19. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.221),  
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.212),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
23. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
24. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
26. (65:05-5.3),  
27. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
28. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
30. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
31. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
32. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207),  
34. Водоохранная зона(65:05-6.164),  
35. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.175),  
36. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.176),  
37. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
38. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
39. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
40. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.143),  
41. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона застройки среднеэтажными жилыми домами (от 5 до 8 этажей, включая мансардный) (Ж-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8  В случае размещения в первых этажах зданий, расположенных вдоль красных линий, нежилых помещений, минимальная высота помещений первого этажа должна составлять 3,5 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Минимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 50 |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 % |
| 8 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 460  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 13 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м – 500 (допустимо при разработке документации по планировке территории в составе гостиничного комплекса)  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 25000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице, и от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
2. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.9),  
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29),  
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
8. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.234),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.217),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.218),  
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.22),  
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
14. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.21),  
15. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.27),  
16. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
17. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона застройки многоэтажными жилыми домами (9 этажей и более) (Ж-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Многоэтажная жилая застройка (высотная застройка) | 2.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 9  Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 В случае размещения на первом этаже в зданиях вдоль красных линий нежилых помещений, минимальная высота помещений первого этажа должна составлять 3,5 м, максимальная 6 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 % |
| 8 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 9 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 % |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Высота первых этажей зданий со стороны красной линии - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Минимальное количество надземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 16 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Государственное управление | 3.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 5 от границы земельного участка, примыкающей к улице, и от границы смежного земельного участка  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к проезду |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 % |
| 5 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 15000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 25 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - не менее 3 метров по всем границам земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 20 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона делового, общественного и коммерческого назначения (ОД-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 50 % |
| 7 | Стационарное медицинское обслуживание | 3.4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Медицинские организации особого назначения | 3.4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 % |
| 10 | Среднее и высшее профессиональное образование | 3.5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 20000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 640000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 460  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 13 | Цирки и зверинцы | 3.6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Религиозное использование | 3.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Общественное управление | 3.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 20 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 21 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 22 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 23 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |
| 24 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500 (допустимо при разработке документации по планировке территории в составе гостиничного комплекса)  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 25 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 26 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 27 | Обеспечение спортивно-зрелищных мероприятий | 5.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 28 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 29 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 30 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 31 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 32 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 33 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 34 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 35 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 36 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
3. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
4. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
6. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
7. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
9. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
12. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
15. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
17. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
18. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
22. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.230),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.232),  
27. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
28. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
29. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
30. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
31. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
32. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
33. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
34. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона обслуживания объектов, необходимых для осуществления производственной и предпринимательской деятельности (ОД-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Дома социального обслуживания | 3.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Оказание социальной помощи населению | 3.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 15 % |
| 7 | Общественное управление | 3.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Объекты торговли (торговые центры, торгово-развлекательные центры (комплексы) | 4.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Рынки | 4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 18 | Банковская и страховая деятельность | 4.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |
| 20 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 21 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 22 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 23 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 24 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 25 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 26 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 27 | Авиационный спорт | 5.1.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 28 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 29 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 30 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 31 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 32 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 33 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 34 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Религиозное использование | 3.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Легкая промышленность | 6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.21),  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.9),  
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
5. (65:05-6.200),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
7. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
9. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
10. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
13. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
14. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
15. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Производственная зона (П-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Производственная деятельность | 6.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Недропользование | 6.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Тяжелая промышленность | 6.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Автомобилестроительная промышленность | 6.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 %: |
| 5 | Легкая промышленность | 6.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Фармацевтическая промышленность | 6.3.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Нефтехимическая промышленность | 6.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Строительная промышленность | 6.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Целлюлозно-бумажная промышленность | 6.11 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению: |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 30 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 20 | Общежития | 3.2.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 21 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 22 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 23 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 24 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 25 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 26 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |
| 27 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 15 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 28 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению: |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 29 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 30 | Рыболовство | 5.3.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 31 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 32 | Водный транспорт | 7.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 33 | Воздушный транспорт | 7.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 34 | Трубопроводный транспорт | 7.5 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 35 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 36 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 %. |
| 37 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 38 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений со стороны общей стены с соседним жилым домом, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1 Производственная зона (П-1) 1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.228),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.229),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.231),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.232),  
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.24),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
12. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
13. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
14. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
16. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
17. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
19. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
20. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
24. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
26. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
27. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
28. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
30. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
31. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
32. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.28),  
33. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.135),  
34. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.148),  
35. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.147),  
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
37. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.149),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Коммунальная зона (П-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Проведение научных исследований | 3.9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению  Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Деловое управление | 4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 4  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Рынки | 4.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 15 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |
| 16 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 20 | Выставочно-ярмарочная деятельность | 4.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 21 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 22 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 23 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 24 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Проведение азартных игр | 4.8.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
2. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
4. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
5. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
6. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
9. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона инженерной инфраструктуры (И-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Энергетика | 6.7 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Связь | 6.8 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2  Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 10 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.229),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.231),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.232),  
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
7. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.8),  
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.11),  
10. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.13),  
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.27),  
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.22),  
14. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
15. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.204),  
18. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.237),  
19. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
20. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.234),  
22. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.217),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.218),  
24. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.211),  
25. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.212),  
26. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
27. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.15),  
28. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
29. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
30. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
31. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
32. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.216),  
34. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
35. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.136),  
36. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
37. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
39. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.24),  
40. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
41. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.208),  
42. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.209),  
43. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207),  
44. (65:05-5.2),  
45. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
46. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
47. Водоохранная зона(65:05-6.164),  
48. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.175),  
49. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.176),  
50. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
51. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
52. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.174),  
53. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.173),  
54. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.170),  
55. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.171),  
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
57. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.187),  
58. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
59. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
60. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.23),  
61. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.153),  
62. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.154),  
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.1),  
64. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.5),  
65. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.25),  
66. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.18),  
67. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.243),  
68. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
69. Водоохранная зона(65:05-6.181)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов железнодорожного транспорта (Т-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Железнодорожные пути | 7.1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Обслуживание железнодорожных перевозок | 7.1.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
2. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.143),  
3. (65:05-5.2),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
5. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
7. (65:05-5.3),  
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
9. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
10. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
12. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.243),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
15. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
16. (65:05-6.159),  
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.26),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.19)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов водного транспорта (Т-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Водный транспорт | 7.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 12 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Гидротехнические сооружения | 11.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.175),  
2. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
3. (65:05-5.1),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
5. (65:05-5.7),  
6. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
7. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов автомобильного транспорта (Т-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Размещение автомобильных дорог | 7.2.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Обслуживание перевозок пассажиров | 7.2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Стоянки транспорта общего пользования | 7.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Объекты дорожного сервиса | 4.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 13 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
5. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
8. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29),  
9. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
10. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
13. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
14. Водоохранная зона(65:05-6.202)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, предназначенная для ведения садового хозяйства (СХ-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ведение садоводства | 13.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Ведение огородничества | 13.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 300  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 4 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 6 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки общего назначения | 13.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
|  | Максимальное количество надземных этажей - 3 |
|  | Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежит установлению |
| 3 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка не подлежат установлению |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.8),  
4. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
6. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
7. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
10. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
11. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
12. Зона особо охраняемых территорий(65:05-6.150),  
13. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.197),  
14. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
15. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона, занятая объектами сельскохозяйственного назначения (СХ-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Сельскохозяйственное использование | 1.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Растениеводство | 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Скотоводство | 1.8 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Звероводство | 1.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Птицеводство | 1.10 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Свиноводство | 1.11 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Пчеловодство | 1.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Проведение научных испытаний | 3.9.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Минимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Хранение и переработка сельскохозяйственной продукции | 1.15 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Питомники | 1.17 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Сенокошение | 1.19 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Для ведения личного подсобного хозяйства (приусадебный земельный участок) | 2.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 3000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Амбулаторное ветеринарное обслуживание | 3.10.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Приюты для животных | 3.10.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 20 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| 21 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 22 | Склад | 6.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 23 | Складские площадки | 6.9.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 24 | Научно-производственная деятельность | 6.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 50000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % не подлежит установлению |
| 25 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 26 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 27 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение сельскохозяйственного производства | 1.18 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Служебные гаражи | 4.9 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.228),  
3. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.229),  
4. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.231),  
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
9. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.204),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.237),  
11. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.27),  
12. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29),  
13. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.22),  
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.26),  
15. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.30),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
17. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
18. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
19. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
22. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
23. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
24. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
25. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
26. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
27. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
28. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
29. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.144),  
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.223),  
31. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.222),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.224),  
33. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
35. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.208),  
36. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.209),  
37. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
38. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.18),  
39. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
40. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
41. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
42. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
43. (65:05-5.5),  
44. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.225),  
45. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.226),  
46. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.227),  
47. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
48. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
49. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
50. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
51. (65:05-6.159),  
52. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
53. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
54. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.135),  
55. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.8)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зоны сельскохозяйственного использования (СХ-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Растениеводство | 1.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Пчеловодство | 1.12 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Рыбоводство | 1.13 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 15000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Научное обеспечение сельского хозяйства | 1.14 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Ведение личного подсобного хозяйства на полевых участках | 1.16 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Питомники | 1.17 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Сенокошение | 1.19 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Выпас сельскохозяйственных животных | 1.20 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 11 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.26),  
2. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
3. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.243),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.18),  
7. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.30),  
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
10. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.19),  
12. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.9),  
13. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29),  
14. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.22),  
15. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.21),  
16. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.27),  
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.8),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.11),  
20. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.13),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
22. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
23. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.234),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
25. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
26. (65:05-5.2),  
27. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
28. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
29. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
30. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
31. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
32. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
33. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.139),  
34. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.211),  
35. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.212),  
36. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
37. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
38. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.229),  
39. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.231),  
40. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.232),  
41. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.194),  
42. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.191),  
43. (65:05-5.5),  
44. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
45. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.28),  
46. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.227),  
47. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.171),  
48. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
49. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
50. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
51. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
52. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
53. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
54. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.136),  
55. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.216),  
56. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
57. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
58. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
59. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
60. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
61. Зона особо охраняемых территорий(65:05-6.150),  
62. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
63. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
64. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.135),  
65. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.148),  
66. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.149),  
67. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.147),  
68. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.186),  
69. (65:05-6.31),  
70. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:05-6.31),  
71. (65:05-5.4),  
72. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.153),  
73. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.154)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зоны рекреационного назначения (Р-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Спортивные базы | 5.1.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1  Максимальное количество подземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 12 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
2. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
3. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
7. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
8. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
10. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
11. (65:05-5.1),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
13. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
14. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
15. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
16. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
17. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
18. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
20. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
21. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона зеленых насаждений общего пользования (парков, скверов, бульваров, садов) (Р-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Парки культуры и отдыха | 3.6.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 15 |
| 2 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Деятельность по особой охране и изучению природы | 9.0 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,01 |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
2. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
3. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.10),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
5. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
6. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.237),  
9. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
10. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.234),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
13. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
15. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
16. (65:05-6.159),  
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.12),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.18),  
20. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
21. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.4),  
23. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
24. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
26. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
28. (65:05-5.7),  
29. (65:05-5.3),  
30. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
31. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
33. (65:05-5.4),  
34. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
35. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
36. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
37. (65:05-5.1),  
38. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.195),  
39. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.199),  
40. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
41. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
42. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.193),  
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
44. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.143),  
45. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.29)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# зона объектов отдыха и туризма (Р-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Гостиничное обслуживание | 4.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500 (допустимо при разработке документации по планировке территории в составе гостиничного комплекса)  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Развлекательные мероприятия | 4.8.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 60 |
| 3 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Оборудованные площадки для занятий спортом | 5.1.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальная высота зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Водный спорт | 5.1.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Спортивные базы | 5.1.7 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Природно-познавательный туризм | 5.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 9 | Туристическое обслуживание | 5.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 10 | Охота и рыбалка | 5.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 5 |
| 11 | Рыболовство | 5.3.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 150000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 12 | Причалы для маломерных судов | 5.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 100  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 13 | Поля для гольфа или конных прогулок | 5.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Курортная деятельность | 9.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Санаторная деятельность | 9.2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 7000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Общее пользование водными объектами | 11.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 17 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 18 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 19 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 20 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 250  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 40 % |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
2. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
3. (65:05-5.7),  
4. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
6. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
7. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
8. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
10. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
11. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.13),  
12. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.141),  
13. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
14. Водоохранная зона(65:05-6.164),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.176),  
16. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
17. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
18. (65:05-5.1),  
19. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.28),  
20. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
21. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
22. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
23. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
24. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
25. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона лесов (Р-4)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Охрана природных территорий | 9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка 0,01 |
| 2 | Резервные леса | 10.4 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.8),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.221),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.13),  
4. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.16),  
5. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.26),  
7. (65:05-5.4),  
8. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
9. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
10. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207),  
11. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
12. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.216),  
13. (65:05-5.5),  
14. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
15. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
16. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
17. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.171),  
18. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.189),  
19. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
20. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
21. (65:05-5.6),  
22. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.18),  
23. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
24. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
25. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
26. Водоохранная зона(65:05-6.164),  
27. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.175),  
28. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.176),  
29. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.226),  
30. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.227),  
31. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.134),  
32. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
33. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
34. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
35. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
36. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.142),  
37. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.145),  
38. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.146),  
39. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
40. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.224),  
41. Территория особо охраняемого природного объекта(65:05-6.32),  
42. (65:05-6.32),  
43. (65:05-6.31),  
44. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:05-6.31),  
45. (65:05-5.2),  
46. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
47. Водоохранная зона(65:05-6.236)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона кладбищ и крематориев (СН-1)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Ритуальная деятельность | 12.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 4 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
2. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
3. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
4. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
5. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.213),  
6. Водоохранная зона(65:05-6.202)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона объектов обработки, утилизации, обезвреживания, размещения твердых коммунальных отходов (СН-2)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Специальная деятельность | 12.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 6 |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17).

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Иная зона специального назначения (СН-3)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение обороны и безопасности | 8.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду, от границы смежного земельного участка не подлежит установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Обеспечение вооруженных сил | 8.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м - 3 |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Охрана Государственной границы Российской Федерации | 8.2 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Обеспечение внутреннего правопорядка | 8.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество подземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 7 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
2. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.216),  
3. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.151),  
4. Водоохранная зона(65:05-6.160),  
5. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.165),  
6. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
7. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
8. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
9. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
10. (65:05-5.7),  
11. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
12. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона озеленения специального назначения (СН-5)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Обеспечение деятельности в области гидрометеорологии и смежных с ней областях | 3.9.1 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % - 80 % |
| 3 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Запас | 12.3 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства: нет

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Ограничения использования земельных участков и объектов капитального строительства, устанавливаемые в соответствии с законодательством Российской Федерации

1. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (65:05-6.213),  
2. Иная зона с особыми условиями использования территории (65:05-6.29),  
3. Иная зона с особыми условиями использования территории (65:05-6.10),  
4. Водоохранная зона (65:05-6.160),  
5. Прибрежная защитная полоса (65:05-6.165),  
6. Охранная зона инженерных коммуникаций (65:05-6.26),  
7. Охранная зона инженерных коммуникаций (65:05-6.19),  
8. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения (65:05-6.234),  
9. Охранная зона инженерных коммуникаций (65:05-6.13),  
10. Охранная зона инженерных коммуникаций (65:05-6.12),  
11. Иная зона с особыми условиями использования территории (65:05-6.27),  
12. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации (65:05-6.134),  
13. Водоохранная зона(65:05-6.163),  
14. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.167),  
15. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.17),  
16. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.21),  
17. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.9),  
18. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.22),  
19. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.201),  
20. Водоохранная зона(65:05-6.202),  
21. (65:05-5.2),  
22. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.235),  
23. Водоохранная зона(65:05-6.236),  
24. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.180),  
25. Водоохранная зона(65:05-6.181),  
26. Водоохранная зона(65:05-6.162),  
27. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.168),  
28. (65:05-5.6),  
29. Водоохранная зона(65:05-6.169),  
30. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.177),  
31. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.139),  
32. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.172),  
33. Иная зона с особыми условиями использования территории(65:05-6.14),  
34. Охранная зона линий и сооружений связи и линий и сооружений радиофикации(65:05-6.2),  
35. (65:05-5.7),  
36. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.20),  
37. Водоохранная зона(65:05-6.178),  
38. Водоохранная зона(65:05-6.179),  
39. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.182),  
40. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.15),  
41. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.183),  
42. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.6),  
43. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.18),  
44. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.233),  
45. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.229),  
46. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.231),  
47. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.232),  
48. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.152),  
49. Водоохранная зона(65:05-6.161),  
50. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.166),  
51. (65:05-5.4),  
52. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.207),  
53. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.175),  
54. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.174),  
55. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.173),  
56. (65:05-5.5),  
57. (65:05-6.31),  
58. Охранная зона особо охраняемого природного объекта(65:05-6.31),  
59. (65:05-5.1),  
60. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.28),  
61. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.23),  
62. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.224),  
63. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.210),  
64. (65:05-5.3),  
65. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.136),  
66. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.216),  
67. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.227),  
68. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.239),  
69. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.240),  
70. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.243),  
71. Водоохранная зона(65:05-6.164),  
72. Прибрежная защитная полоса(65:05-6.176),  
73. Охранная зона стационарного пункта наблюдений за состоянием окружающей природной среды(65:05-6.238),  
74. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.170),  
75. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.171),  
76. Зона особо охраняемых территорий(65:05-6.150),  
77. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.153),  
78. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.154),  
79. Зоны охраны искусственных объектов(65:05-6.137),  
80. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.237),  
81. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.144),  
82. Зоны с особыми условиями использования территории(65:05-6.140),  
83. (65:05-6.159),  
84. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.1),  
85. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.5),  
86. Охранная зона инженерных коммуникаций(65:05-6.25),  
87. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.208),  
88. Зона санитарной охраны источников водоснабжения и водопроводов питьевого назначения(65:05-6.209),  
89. Охранная зона геодезического пункта(65:05-6.194)

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

# Зона градостроительного преобразования (ГП)

## Основные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Для индивидуального жилищного строительства | 2.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000  Минимальные размеры земельных участков (ширина), м - 15 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Малоэтажная многоквартирная жилая застройка | 2.1.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 3 | Среднеэтажная жилая застройка | 2.5 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 5  Максимальное количество надземных этажей - 8 В случае размещения в первых этажах зданий, расположенных вдоль красных линий, нежилых помещений, минимальная высота помещений первого этажа должна составлять 3,5 м |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Блокированная жилая застройка | 2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400 на один блок  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000 на один блок |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от крайних земельных участков блокированной жилой застройки примыкающих к соседним земельным участкам индивидуальных жилых домов |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 5 | Размещение гаражей для собственных нужд | 2.7.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 30  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду.  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Минимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 6 | Оказание услуг связи | 3.2.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 7 | Бытовое обслуживание | 3.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Минимальное количество надземных этажей - 2 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 8 | Амбулаторно-поликлиническое обслуживание | 3.4.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 50 |
| 9 | Дошкольное, начальное и среднее общее образование | 3.5.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 |
| Минимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 35 % |
| 10 | Объекты культурно-досуговой деятельности | 3.6.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 460  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 11 | Магазины | 4.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 4 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 |
| 12 | Обеспечение занятий спортом в помещениях | 5.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка |
| 13 | Площадки для занятий спортом | 5.1.3 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 200  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м |
| Максимальное количество надземных этажей - 1 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 14 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка. |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 15 | Административные здания организаций, обеспечивающих предоставление коммунальных услуг | 3.1.2 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 600  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 16 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Условно разрешенные виды использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Хранение автотранспорта | 2.7.1 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1000  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 10000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 5 |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Общественное питание | 4.6 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 400  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 2000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальное количество надземных этажей - 3 |
| Минимальный процент застройки в границах земельного участка - 40 % |
| 3 | Пищевая промышленность | 6.4 | Минимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 1500  Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м не подлежит установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 4 | Строительная промышленность | 6.6 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

## Вспомогательные виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства

| № п/п | Виды разрешенного использования земельных участков и объектов капитального строительства | | Предельные размеры земельных участков и предельные параметры разрешенного строительства, реконструкции объектов капитального строительства |
| --- | --- | --- | --- |
| наименование | код |
| 1 | 2 | 3 |
| 1 | Предоставление коммунальных услуг | 3.1.1 | Максимальные размеры земельных участков (площадь), кв.м - 5000 |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений, за пределами которых запрещено строительство зданий, строений, сооружений, м:  - 3 от границы земельного участка, примыкающей к улице или проезду  - 1 от границы смежного земельного участка |
| Максимальное количество надземных этажей не подлежит установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |
| 2 | Земельные участки (территории) общего пользования | 12.0 | Предельные (минимальные и (или) максимальные) размеры земельных участков, в том числе их площадь, не подлежат установлению |
| Минимальные отступы от границ земельных участков в целях определения мест допустимого размещения зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Предельное количество этажей или предельная высота зданий, строений, сооружений не подлежат установлению |
| Максимальный процент застройки в границах земельного участка - 80 % |

Расчетные показатели минимально допустимого уровня обеспеченности территории объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.

Расчетные показатели максимально допустимого уровня территориальной доступности объектами коммунальной, транспортной, социальной инфраструктур для населения в границах территорий, в которых предусматривается осуществление деятельности по комплексному развитию, не нормируются.